



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie 05.03.2025 nr 7-7/295

Arvamuse küsimine üldplaneeringu lahenduse kohta

Viru-Nigula valla uue üldplaneeringu tänaseks koostatud materjalidega on teil võimalik üksikasjalikult tutvuda valla kodulehel aadressil: <https://viru-nigula.ee/uldplaneering-viru-nigulas>.

Üldplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium pidanud vajalikuks kaasata täiendavalt isikuid, kelle õiguseid võib planeering puudutada.

Üldplaneeringus on kavandatud Sonda-Aseri raudtee rajamine alates Sondast kuni kavandatava Aseri kaubasadamani. Ehitusseadustiku § 73 lõike 1 kohaselt hõlmab raudtee kaitsevöönd raudteealuse maa ning ulatub rööpme teljest, mitme-teelistel raudteedel ja jaamades äärmise rööpme teljest 30 meetri kaugusele. Seega on kaitsevööndi laius kokku üle 60 meetri. Olemasolev trassikoridor, kuhu raudtee on planeeritud, on valdavalt 30-50 m lai, seega ulatub raudtee perspektiivne kaitsevöönd ka piirnevatele maaüksustele. Kaitsevööndi laius raudtee koridori äärsetele kinnistutele võib ulatuda orienteeruvalt mitte enam kui 25 m, sõltuvalt kinnistu asukohast. Mõjuga eelnimetatud raudteelõigu piirkonnas tuleb arvestada sellisel juhul, kui raudtee ehitus üldplaneeringu elluviimise raames tegelikkuses realiseerub.

Raudtee kaitsevööndis on keelatud ohustada liiklust ja takistada nähtavust raudteel. Lisaks raudtee omaniku nõusolekule on vajalik Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti luba raudtee kaitsevööndis:

- 1) maaparandussüsteemide rajamisel, maavara kaevandamisel, kaevetööde tegemisel;
- 2) uuendusraie ja muu looduskeskkonda muutva töö tegemisel;
- 3) kergestisüttivate ainete ja lõhkematerjali tootmisel ja ladustamisel;
- 4) seadmete ja materjalide ladustamisel ja paigaldamisel, kui see seab ohtu nähtavuse kaitsevööndis;
- 5) ehitise ehitamisel.

Samuti on üldplaneeringus kavandatud Viru-Nigula kalmistu ümber müra vältimiseks puhervöönd laiusena 100 m, kus tuleb säilitada haljastus ning vältida uute hoonete ehitamist ja müra tekitavaid tegevusi. See eeldab, et kalmistu ümbrusesse ei planeeritaks uusi hooned ega müra tekitavaid tegevusi ning see omakorda mõjutab teie tulevase maakasutuse tingimusi.

Tulenevalt ministeeriumi suunistest palume teil esitada oma arvamus teile kuuluva kinnistu osas vastavalt eelkirjeldatud mõju kohta maakasutuse tingimustele. Kui leiate, et eelkirjeldatud mõjud teie maakasutuse tingimustele ei ole olulised ega segavad, ei ole teil vajalik oma arvamust esitada.

Palume oma arvamus (selle olemasolul) esitada Viru-Nigula vallavalitsusele esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kuupäevast kirjalikult e-posti aadressile vallavalitsus@viru-nigula.ee või tavaposti aadressil Kasemäe tn 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald, 44107 Lääne-Virumaa.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lembit Talli
majandus- ja arendusosakonna juht

Lembit Talli
+ 372 5305 9960
lembit.talli@viru-nigula.ee

Adressaatide nimekiri

Maaomanik	Kinnistu	Kat. tunnus
Rabaveere Farm OÜ	Ojaääre, Aasukalda küla	90202:003:0117
	Sireli, Võrkla küla	90202:003:0058
AS Põlluvara	Jõeoru, Aasukalda küla	90202:005:1922
RMK	Sonda metskond 94, Koogu küla	15401:001:0334
	Sonda metskond 74, Koogu küla	15401:002:0276
	Sonda metskond 77, Koogu küla	15401:001:0328
	Sonda metskond 96, Koogu küla	90301:001:0623
Eesti Vabariik	Ville, Koogu küla	90301:001:0077
	Mooni, Koogu küla	15401:001:0447
	Põnni, Koogu küla	90301:001:0090
	Velle, Rannu küla	90301:001:0090
	Vahemetsa, Rannu küla	15401:001:0372
	Kalvi tee 12, Aseri alevik	15401:001:0149
	Mereoja, Aseri alevik	90301:001:0209
	Aseri savimaardla, Aseri alevik	15401:004:0150
	Kordoni tn 1, Aseri alevik	15401:004:0005
OÜ Siivik	Suurekivi, Koogu küla	15401:002:0170
OÜ MetsPuu	Sepa-Uuetoa, Koogu küla	15401:002:0177
	Sepa-Uuetoa, Koogu küla	15401:002:0176
Teet Pungas	Punga, Koogu küla	15401:002:0186
OÜ Rüütli Property	Raudtee-Ääre, Koogu küla	15401:001:0106
	Muna, Koogu küla	15401:001:0246
	Tiigiaru, Koogu	15401:002:0350
Valentina Raudis	Sillaotsa, Rannu küla	15401:001:0219
Reesi Lille	Suuresilla, Rannu küla	15401:001:0226
		15401:002:0232
Esteri Everest	Silla, Rannu küla	15401:002:0236
Viivi Leibur	Klemmi, Rannu küla	15401:002:0234
Leili Kүүsmaa	Pärna, Rannu küla	15401:002:0520
Tõnu Juhkov	Kulla, Rannu küla	15401:002:0732
Juta-Johanna Hunt, Helen Tamme	Tamme, Rannu küla	15401:002:0680
Triin Oras	Kulla, Rannu küla	15401:002:0731
Kalle Kruus	Magasi, Rannu küla	15401:002:0571
	Magasi, Rannu küla	15401:002:0572
Tornator Eesti OÜ	Orava, Aseriaru küla	15401:001:0021
Olev Kivipalu	Ilumäe, Rannu küla	15401:001:0222
Kuido Musten	Abavainu, Koogu küla	15401:002:0175
Olga Linder	Rätsepa, Rannu küla	15401:001:0202

Wienerberger AS	Kordoni tn 1, Aseri alevik	15401:004:0005
N.R. Energy Osaühing	Tsemendi tn 16, Aseri alevik	15401:004:0006